

Verkooprijzen De Perken versie 2

Stadsvilla's Haifaperk

	Type	Parkeren	Zonligging	Woonoppervlakte (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	V.O.N. prijs
Bouwnummer 1	Type 1	Carport in tuin	Noord-oost	141	171	Verkocht ovb
Bouwnummer 2	Type 2	Carport	Noord-oost	137	123	Verkocht ovb
Bouwnummer 3	Type 2	Carport	Noord-oost	137	123	Verkocht ovb
Bouwnummer 4	Type 2	Carport	Noord-oost	137	123	Verkocht ovb
Bouwnummer 5	Type 2	Carport	Noord-oost	137	123	Verkocht ovb
Bouwnummer 6	Type 2	Carport	Noord-oost	137	123	Verkocht ovb
Bouwnummer 7	Type 2	Carport	Noord-oost	137	123	Verkocht ovb
Bouwnummer 8	Type 1	Carport in tuin	Noord-oost	141	162	Verkocht ovb
Bouwnummer 9	Type 1'	Carport in tuin	Noord-oost	159	178	Verkocht ovb
Bouwnummer 10	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 11	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 12	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 13	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 14	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 15	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 16	Type 1'	Carport in tuin	Noord-oost	159	174	Verkocht ovb
Bouwnummer 17	Type 1'	Carport in tuin	Noord-oost	159	166	Verkocht ovb
Bouwnummer 18	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 19	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 20	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 21	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 22	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 23	Type 2'	Carport	Noord-oost	146	129	Verkocht ovb
Bouwnummer 24	Type 1'	Carport in tuin	Noord-oost	159	185	Verkocht ovb

Hofwoningen Traviataperk

	Type	Aantal mandelige parkeerplaats(en)	Zonligging	Woonoppervlakte (m ²)	Kaveloppervlakte (m ²)	V.O.N. prijs
Bouwnummer 1	Type 1	1	Zuid-oost	120	211	Verkocht ovb
Bouwnummer 2	Type 2	1	Zuid-oost	120	145	Verkocht ovb
Bouwnummer 3	Type 2	1	Zuid-oost	120	145	Verkocht ovb
Bouwnummer 4	Type 2	1	Zuid-oost	120	145	Verkocht ovb
Bouwnummer 5	Type 2	1	Zuid-oost	120	145	Verkocht ovb
Bouwnummer 6	Type 2	1	Zuid-oost	120	145	€373.500,--
Bouwnummer 7	Type 1	2	Zuid-oost	120	210	Verkocht ovb
Bouwnummer 8	Type 1	1	Noord-west	120	182	Verkocht ovb
Bouwnummer 9	Type 2	1	Noord-west	120	125	Verkocht ovb
Bouwnummer 10	Type 2	1	Noord-west	120	125	Verkocht ovb
Bouwnummer 11	Type 2	1	Noord-west	120	125	Verkocht ovb
Bouwnummer 12	Type 2	1	Noord-west	120	125	Verkocht ovb
Bouwnummer 13	Type 2	1	Noord-west	120	125	Verkocht ovb
Bouwnummer 14	Type 1	2	Noord-west	120	181	Verkocht ovb

DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Dit betekent:

- inclusief de grondkosten, de woningen worden gebouwd op eigen grond
- inclusief de totale bouwsom
- inclusief notaris- en kadasterkosten
- inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- inclusief makelaarskosten
- kosten van de architect en overige adviseurs
- inclusief de kosten van Woningborg
- inclusief aansluitkosten voor water, stadsverwarming en elektriciteit

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- de rente (6 % exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend
- de kosten van de hypotheekakte
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- de bouwrente
- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De Stadsvilla's aan het Haifaperk (bouwnummer 1 t/m 24) beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein.
- De hofwoningen aan het Traviataperk (bouwnummer 1 t/m 14) beschikken over een mandelig parkeerterrein. Alle bouwnummers beschikken over 1 parkeerplaats, behalve bouwnummer 7 en 14, die beschikken over 2 parkeerplaatsen en een lichtmast. Het mandelige parkeerterrein dient door de bewoners in stand te worden gehouden.
- De vermelde woonoppervlakten zijn circa maten
- De perceeloppervlaktes behorende bij de woning zijn circa.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per type woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken:
 - Stadsvilla's : € 7.500,- incl. 21% BTW;
 - Hofwoningen: € 6.500,- incl. 21% BTW.
- Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- De woningen worden gebouwd onder Woningborggarantie- en waarborgregeling.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie over Woningborg.
- Groene gevels worden gedurende twee jaar professioneel onderhouden behoudens watergeven, voor meer informatie wordt verwezen naar de Technische Omschrijving.
- Er wordt ruime gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.



TW3 MAKELAARS

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
T: 010-300 71 17
E: info@tw3.nl



NEXTHOME

Oost-Voorstraat 75
3262 JH Oud-Beijerland
T: 0186 74 57 72
E: info@nexthome.nl



STEVAST BAAS EN GROEN B.V.

Cornusbaan 55
2908 KB Capelle aan den IJssel
T: 010-4523802
E: info@stevast.nl



BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Zuidplaspolderweg 3
2841 DC Moordrecht
T: 0182 - 373044
E: bouw@vinkbedrijven.nl