

## Verkooprijzen De Perken versie 2

### Stadsvilla's Haifaperk

|               | Type    | Parkeren        | Zonligging | Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | V.O.N. prijs |
|---------------|---------|-----------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Bouwnummer 1  | Type 1  | Carport in tuin | Noord-oost | 141                               | 171                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 2  | Type 2  | Carport         | Noord-oost | 137                               | 123                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 3  | Type 2  | Carport         | Noord-oost | 137                               | 123                                | €367.000,--  |
| Bouwnummer 4  | Type 2  | Carport         | Noord-oost | 137                               | 123                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 5  | Type 2  | Carport         | Noord-oost | 137                               | 123                                | €367.000,--  |
| Bouwnummer 6  | Type 2  | Carport         | Noord-oost | 137                               | 123                                | €367.000,--  |
| Bouwnummer 7  | Type 2  | Carport         | Noord-oost | 137                               | 123                                | €367.000,--  |
| Bouwnummer 8  | Type 1  | Carport in tuin | Noord-oost | 141                               | 162                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 9  | Type 1' | Carport in tuin | Noord-oost | 159                               | 178                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 10 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 11 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 12 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 13 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 14 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 15 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 16 | Type 1' | Carport in tuin | Noord-oost | 159                               | 174                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 17 | Type 1' | Carport in tuin | Noord-oost | 159                               | 166                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 18 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 19 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 20 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 21 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 22 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 23 | Type 2' | Carport         | Noord-oost | 146                               | 129                                | €377.000,--  |
| Bouwnummer 24 | Type 1' | Carport in tuin | Noord-oost | 159                               | 185                                | Gereserveerd |

### Hofwoningen Traviataperk

|               | Type   | Aantal mandelige parkeerplaats(en) | Zonligging | Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Kaveloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | V.O.N. prijs |
|---------------|--------|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Bouwnummer 1  | Type 1 | 1                                  | Zuid-oost  | 120                               | 211                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 2  | Type 2 | 1                                  | Zuid-oost  | 120                               | 145                                | €346.000,--  |
| Bouwnummer 3  | Type 2 | 1                                  | Zuid-oost  | 120                               | 145                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 4  | Type 2 | 1                                  | Zuid-oost  | 120                               | 145                                | €346.000,--  |
| Bouwnummer 5  | Type 2 | 1                                  | Zuid-oost  | 120                               | 145                                | €346.000,--  |
| Bouwnummer 6  | Type 2 | 1                                  | Zuid-oost  | 120                               | 145                                | €346.000,--  |
| Bouwnummer 7  | Type 1 | 2                                  | Zuid-oost  | 120                               | 210                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 8  | Type 1 | 1                                  | Noord-west | 120                               | 182                                | Gereserveerd |
| Bouwnummer 9  | Type 2 | 1                                  | Noord-west | 120                               | 125                                | €349.000,--  |
| Bouwnummer 10 | Type 2 | 1                                  | Noord-west | 120                               | 125                                | €349.000,--  |
| Bouwnummer 11 | Type 2 | 1                                  | Noord-west | 120                               | 125                                | €354.000,--  |
| Bouwnummer 12 | Type 2 | 1                                  | Noord-west | 120                               | 125                                | €354.000,--  |
| Bouwnummer 13 | Type 2 | 1                                  | Noord-west | 120                               | 125                                | €354.000,--  |
| Bouwnummer 14 | Type 1 | 2                                  | Noord-west | 120                               | 181                                | €369.000,--  |

### DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Dit betekent:

- inclusief de grondkosten, de woningen worden gebouwd op eigen grond
- inclusief de totale bouwsom
- inclusief notaris- en kadasterkosten
- inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- inclusief makelaarskosten
- kosten van de architect en overige adviseurs
- inclusief de kosten van Woningborg
- inclusief aansluitkosten voor water, stadsverwarming en elektriciteit

### NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- de rente (6 % exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend
- de kosten van de hypotheekakte
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- de bouwrente
- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

### OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De Stadsvilla's aan het Haifaperk (bouwnummer 1 t/m 24) beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein.
- De hofwoningen aan het Traviataperk (bouwnummer 1 t/m 14) beschikken over een mandelig parkeerterrein. Alle bouwnummers beschikken over 1 parkeerplaats, behalve bouwnummer 7 en 14, die beschikken over 2 parkeerplaatsen en een lichtmast. Het mandelige parkeerterrein dient door de bewoners in stand te worden gehouden.
- De vermelde woonoppervlakten zijn circa maten
- De perceeloppervlaktes behorende bij de woning zijn circa.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per type woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken:
  - Stadsvilla's : € 7.500,- incl. 21% BTW;
  - Hofwoningen: € 6.500,- incl. 21% BTW.
- Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.
- De woningen worden gebouwd onder Woningborggarantie- en waarborgregeling.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van Woningborg worden opgesteld.
- Via de makelaar ontvangen de kopers uitgebreide informatie en documentatie over Woningborg.
- Groene gevels worden gedurende twee jaar professioneel onderhouden behoudens watergeven, voor meer informatie wordt verwezen naar de Technische Omschrijving.
- Er wordt ruime gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze verkoopomschrijving geen rechten worden ontleend.
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden.



#### TW3 MAKELAARS

Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
T: 010-300 71 17  
E: info@tw3.nl



#### NEXTHOME

Oost-Voorstraat 75  
3262 JH Oud-Beijerland  
T: 0186 74 57 72  
E: info@nexthome.nl



#### STEVAST BAAS EN GROEN B.V.

Cornusbaan 55  
2908 KB Capelle aan den IJssel  
T: 010-4523802  
E: info@stevast.nl



#### BOUWBEDRIJF FRANS VINK EN ZONEN B.V.

Zuidplaspolderweg 3  
2841 DC Moordrecht  
T: 0182 - 373044  
E: bouw@vinkbedrijven.nl